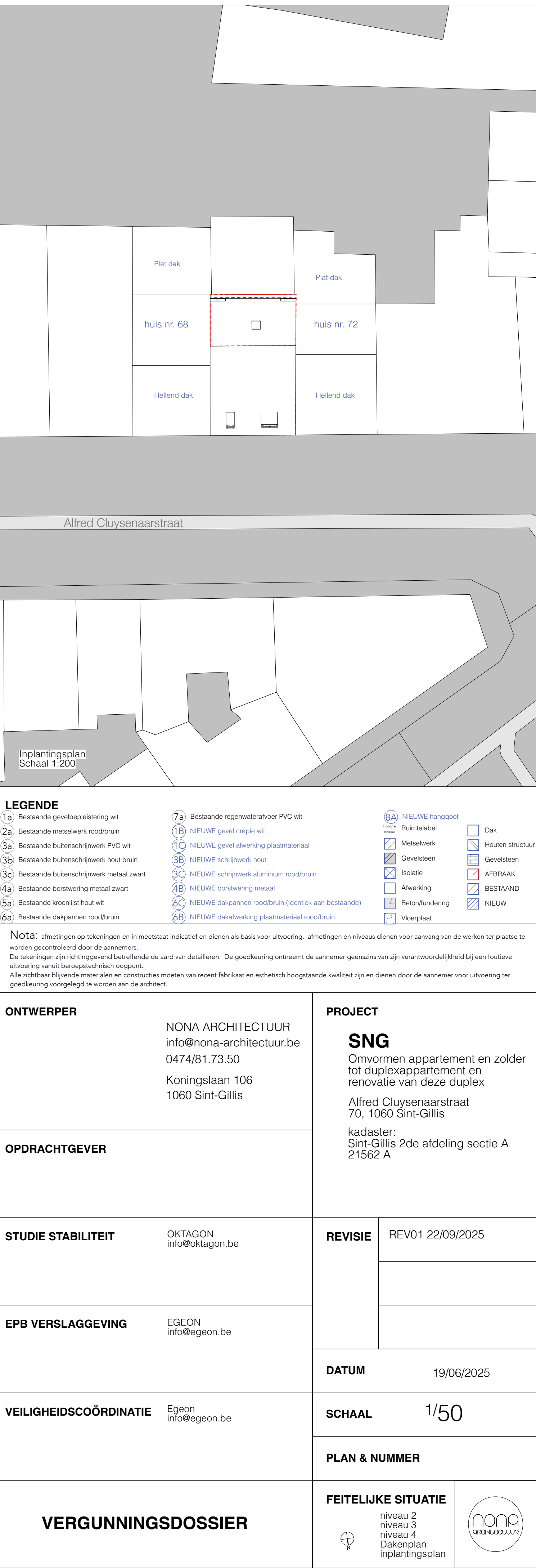
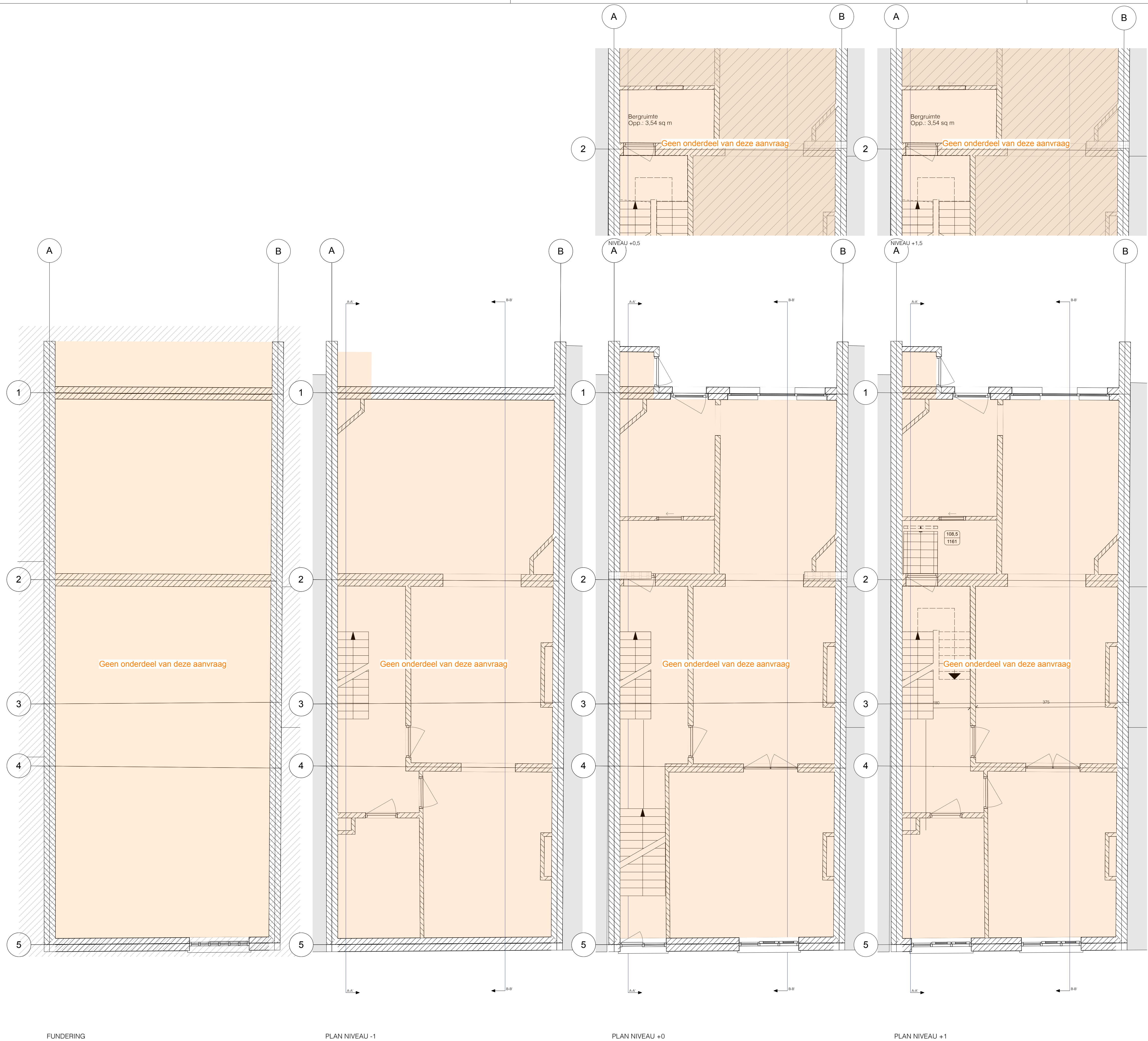
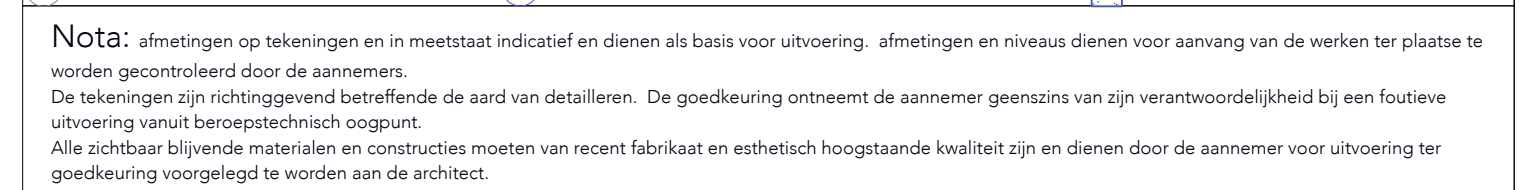
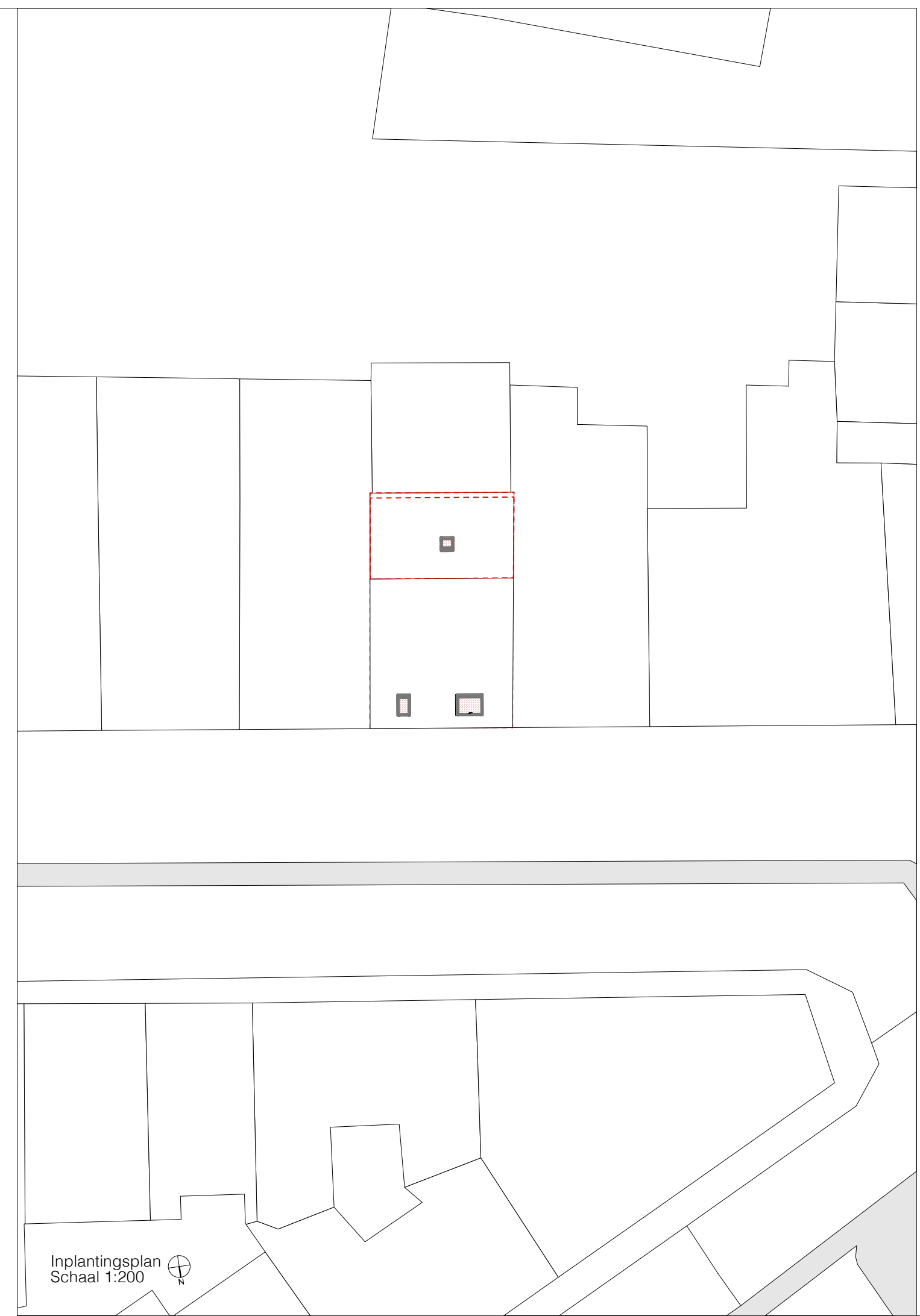
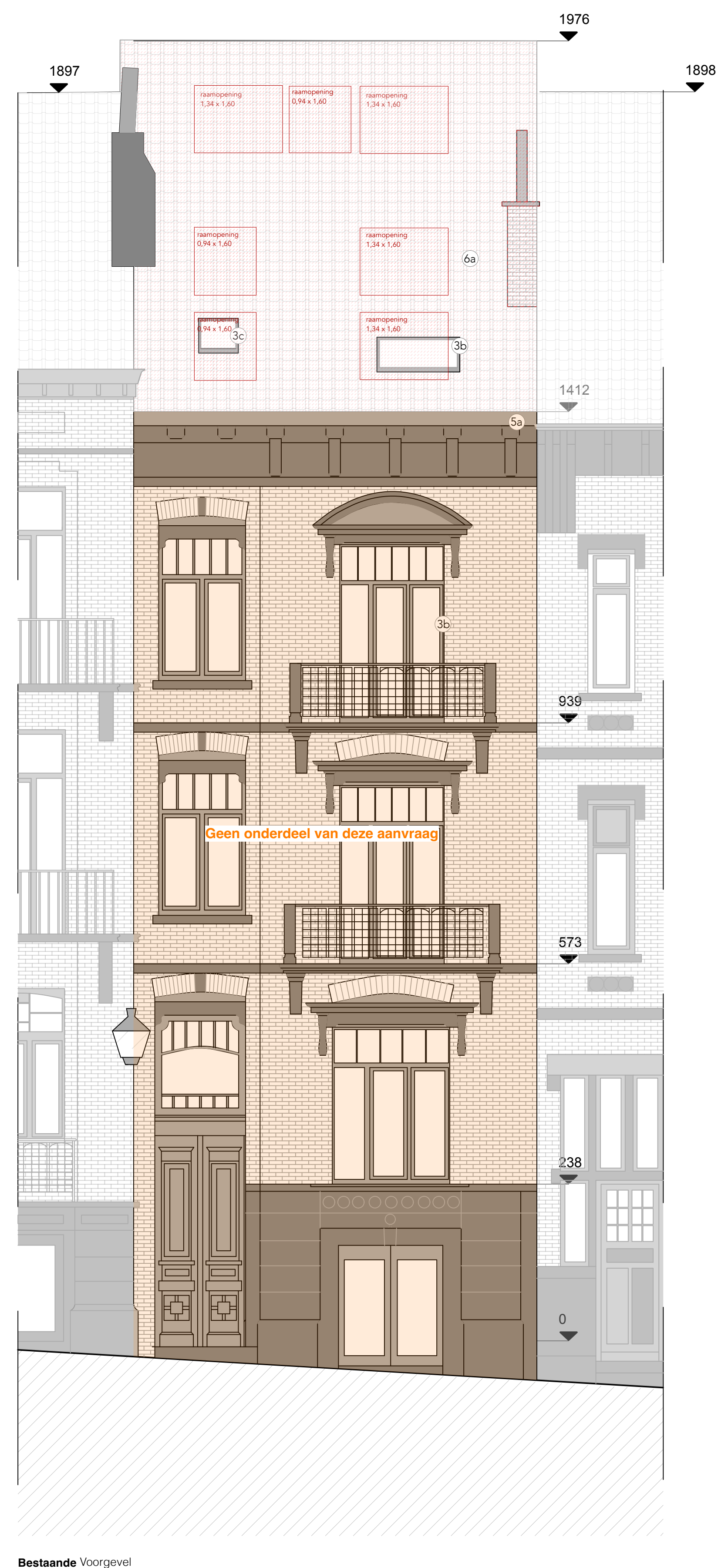








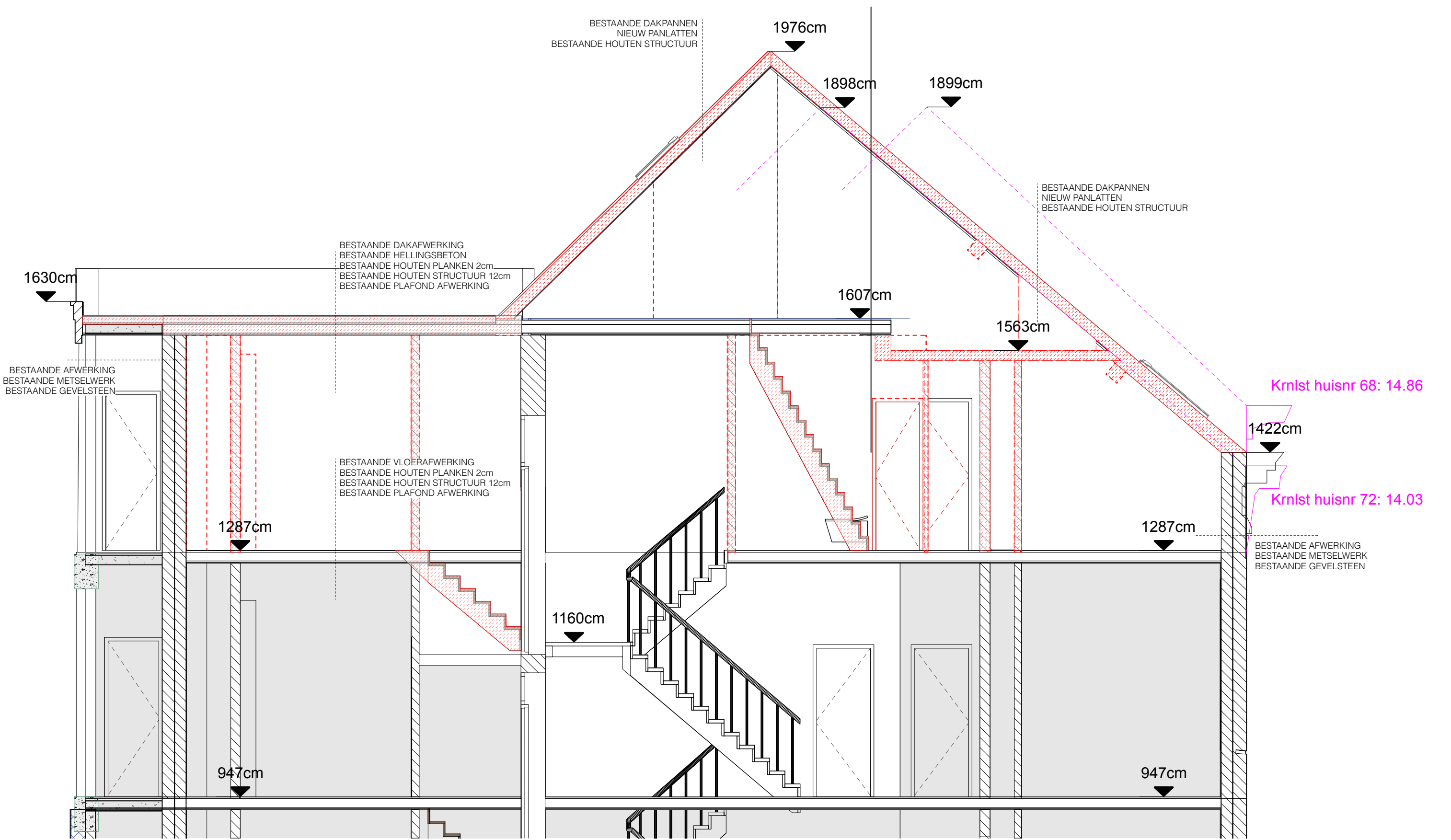
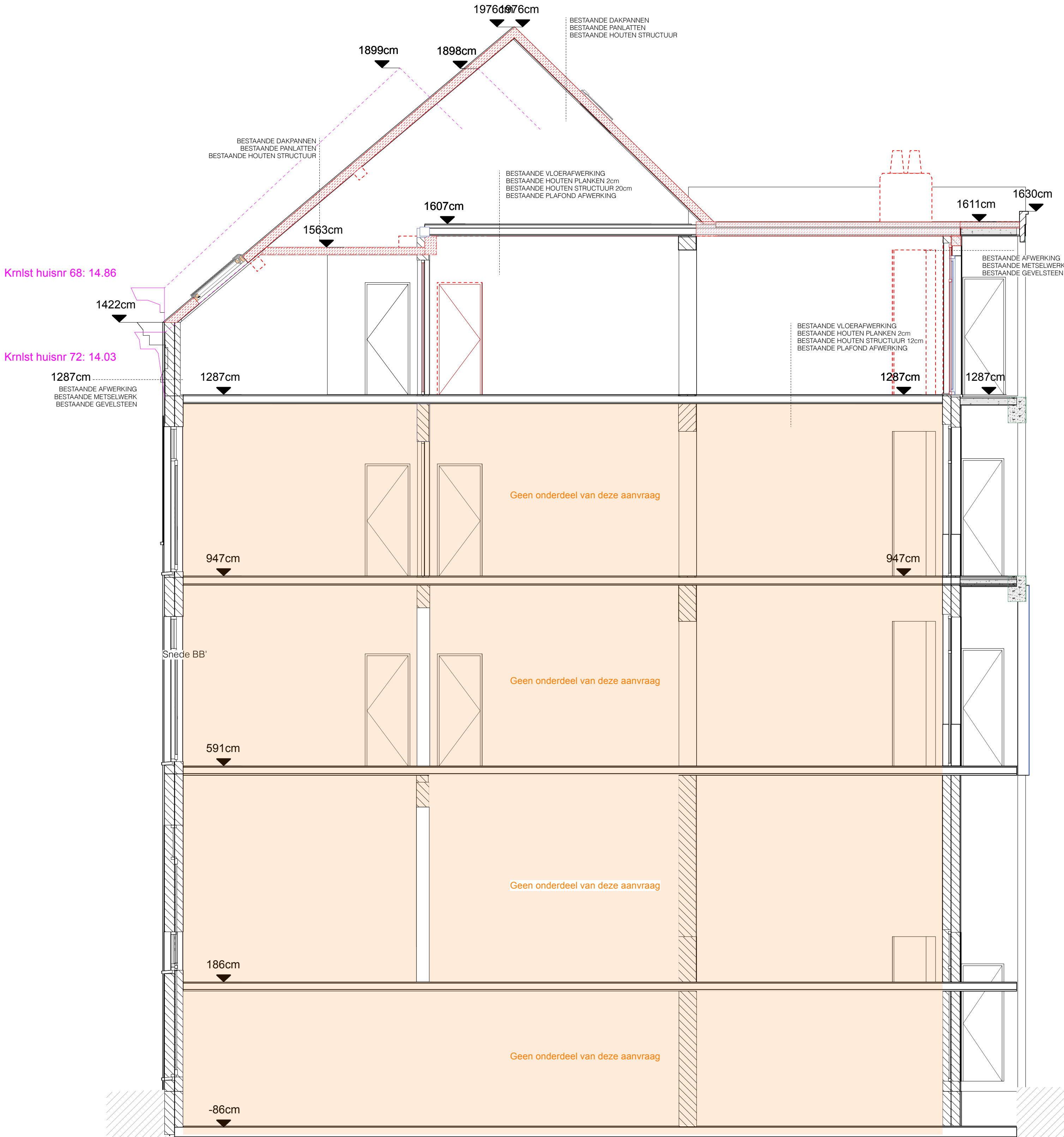
LEGENDE		
1a) Bestaande gevelbeploistering wit	7a) Bestaande regenwaterafvoer PVC wit	 NIEUWE hangoot  Ruimte label  Metselwerk  Gevelsteen  Isolatie  Afwerking  Beton/fundering  Vloerplaat  Dak  Houten structuur  Gevelsteen  AFBRAAK  BESTAAND  NIEUW
2a) Bestaande metselwerk roodbruin	1b) NIEUWE gevel crepie wit	
3a) Bestaande buitenschrijnwerk PVC wit	1C) NIEUWE gevel afwerking plaatmateriaal	
3b) Bestaande buitenschrijnwerk hout bruin	3C) NIEUW schrijnwerk hout	
3c) Bestaande buitenschrijnwerk metaal zwart	3C) NIEUW schrijnwerk aluminium roodbruin	
4a) Bestaande borstwering metaal zwart	4B) NIEUW borstwering metaal	
5a) Bestaande kroonlijst hout wit	6C) NIEUWE dakpannen roodbruin (identiek aan bestaande)	
6a) Bestaande dakpannen roodbruin	6C) NIEUWE dakafwerking plaatmateriaal roodbruin	

Nota: afmetingen op tekeningen en in meestal staad indicatief en dienen als basis voor uitvoering. afmetingen en niveaus dienen voor aanvang van de werken ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemers.

De tekeningen zijn richtinggevend betreffende de aard van detailleren. De goedkeuring ontneemt de aannemer geenszins van zijn verantwoordelijkheid bij een foutieve uitvoering van het betreffende ontwerp.

Alle zichtbaar blijvende materialen en constructies moeten van recent fabrikaat en esthetisch hoogstaande kwaliteit zijn en dienen door de aannemer voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de architect.

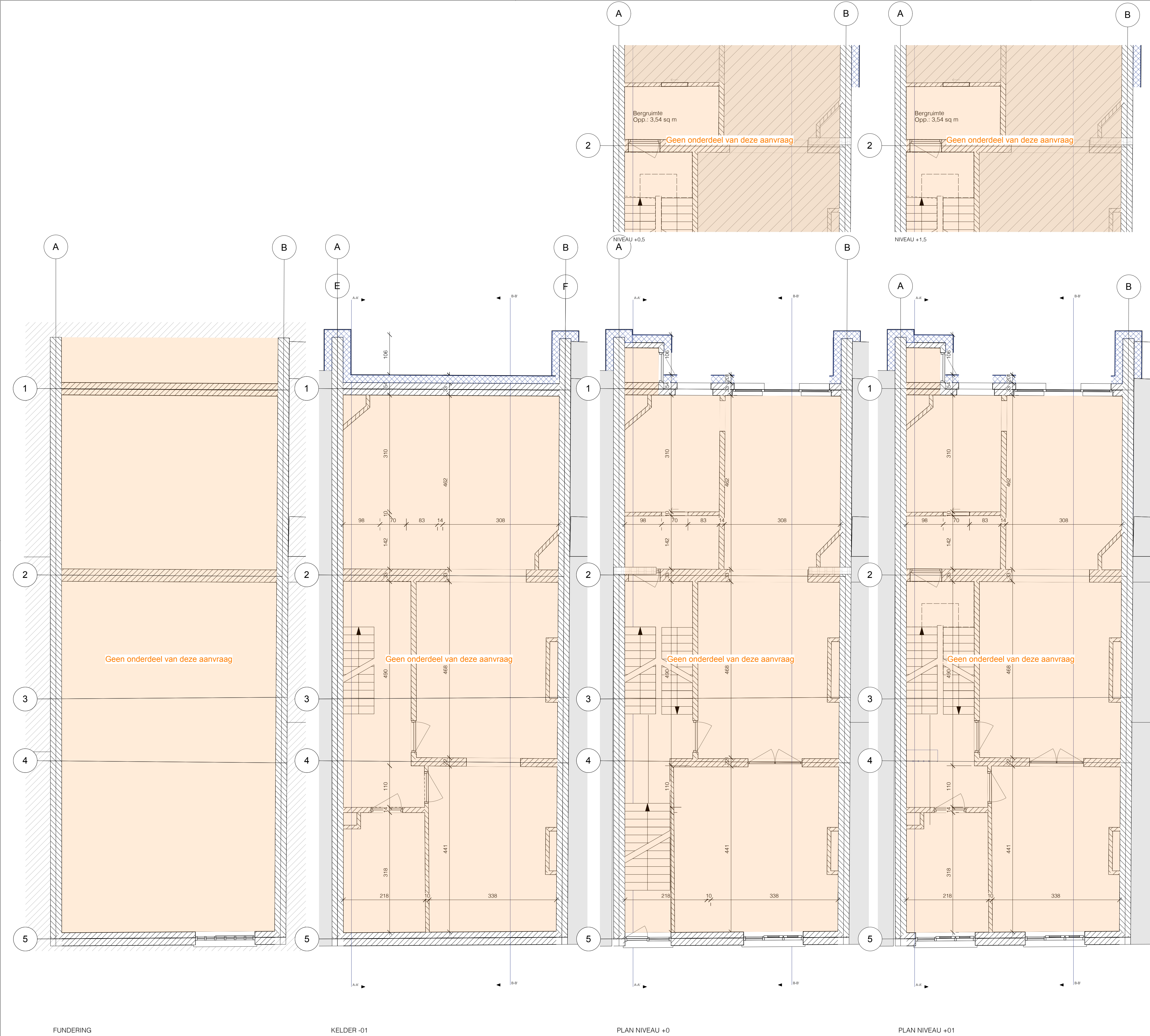
ONTWERPER NONA ARCHITECTUUR info@nona-architectuur.be 0474/81.73.50 Koningslaan 106 1060 Sint-Gillis		PROJECT SNG Omvormen appartement en zolder tot duplexappartement en renovatie van deze duplex Alfred Cluyssenaarstraat 70, 1060 Sint-Gillis kadaster: Sint-Gillis 2de afdeling sectie A 21562 A	
OPDRACHTGEVER			
STUDIE STABILITEIT OKTAGON info@oktagon.be		REVISIE	REV01 22/09/2025
EPB VERSLAGGEVING EGEON info@egeon.be			
		DATUM 19/06/2025	
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE Egeon info@egeon.be		SCHAAL 1/50	
		PLAN & NUMMER	
VERGUNNINGSDOSSIER		FEITELIJKE SITUATIE niveau 2 niveau 3 niveau 4 Dakenplan inplantingsplan	
			



LEGENDE			
1a) Bestaande gevelbepleistering wit	7a) Bestaande regenwaterafvoer PVC wit	8A) NIEUWE hanggoot	
2a) Bestaande metselwerk roodbruin	1b) NIEUWE gevel crepe wit	1b) NIEUWE hanggoot	
3a) Bestaande buitenschrijnwerk PVC wit	1c) NIEUWE gevel afwerking plaatmateriaal	1c) NIEUWE hanggoot	
3b) Bestaande buitenschrijnwerk hout bruin	3b) NIEUWE schrijnwerk hout	3b) NIEUWE hanggoot	
3c) Bestaande buitenschrijnwerk metaal zwart	3c) NIEUWE schrijnwerk aluminium roodbruin	3c) NIEUWE hanggoot	
4a) Bestaande borstwering metaal zwart	4b) NIEUWE borstwering metaal	4b) NIEUWE hanggoot	
5a) Bestaande kroonlijst hout wit	6c) NIEUWE dakpannen roodbruin (identiek aan bestaande)	6c) NIEUWE hanggoot	
6a) Bestaande dakpannen roodbruin	6b) NIEUWE dakafwerking plaatmateriaal roodbruin	6b) NIEUWE hanggoot	
		8A) NIEUWE hanggoot	
		Ruimtelabel	Dak
		Metselwerk	Houten structuur
		Gevelsteen	Gevelsteen
		Isolatie	AFBRAAK
		Afwerking	BESTAAND
		Beton/fundering	NIEUW
		Vloerplaat	

Nota: afmetingen op tekeningen en in meetstaat indicatief en dienen als basis voor uitvoering. afmetingen en niveaus dienen voor aanvang van de werken ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemers.
De tekeningen zijn richtinggevend betreffende de aard van detailleren. De goedkeuring ontnemt de aannemer geenszins van zijn verantwoordelijkheid bij een foutieve uitvoering vanuit beroepstechnisch oogpunt.
Alle zichtbaar blijvende materialen en constructies moeten van recent fabrikaat en esthetisch hoogstaande kwaliteit zijn en dienen door de aannemer voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de architect.

ONTWERPER	NONA ARCHITECTUUR info@nona-architectuur.be 0474/81.73.50 Koningslaan 106 1060 Sint-Gillis	PROJECT	
		SNG Omvormen appartement en zolder tot duplexappartement en renovatie van deze duplex Alfred Cluysenaarstraat 70, 1060 Sint-Gillis kadaster: Sint-Gillis 2de afdeling sectie A 21562 A	
OPDRACHTGEVER			
STUDIE STABILITEIT	OKTAGON info@oktagon.be	REVISE	REV01 22/09/2025
EPB VERSLAGGEVING	EGEON info@egeon.be		
		DATUM 19/06/2025	
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE	Egeon info@egeon.be	SCHAAL	1/50
		PLAN & NUMMER	
VERGUNNINGSDOSSIER		FEITELIJKE SITUATIE	
		niveau 2 niveau 3 niveau 4 Dakenplan inplantingsplan	
			



Plat dak

Plat dak

huis nr. 68

huis nr. 72

Hellend dak

Hellend dak

Alfred Cluysenaarstraat

Inplantingsplan
Schaal 1:200

LEGENDE

1a) Bestaande gevelpleistering wit

2a) Bestaande metselwerk roodbruin

3a) Bestaande buitenschrijnwerk PVC wit

3b) Bestaande buitenschrijnwerk hout bruin

3c) Bestaande buitenschrijnwerk metaal zwart

4a) Bestaande borstwering metaal zwart

5a) Bestaande kroonlijst hout wit

6a) Bestaande dakpannen roodbruin

7a) Bestaande regenwaterafvoer PVC wit

1b) NIEUWE gevel crepe wit

1c) NIEUWE gevel afwerking plaatmateriaal

3b) NIEUWE schrijnwerk hout

3c) NIEUWE schrijnwerk aluminium roodbruin

4b) NIEUWE borstwering metaal

6c) NIEUWE dakpannen roodbruin (identiek aan bestaande)

6b) NIEUWE dakafwerking plaatmateriaal roodbruin

8a) NIEUWE hanghoogte

Ruimtelabel

Metselwerk

Gevelsteen

Isolatie

Afwerking

Betonfundering

Vloerplaat

Dak

Houten structuur

Gevelsteen

AFBRAAK

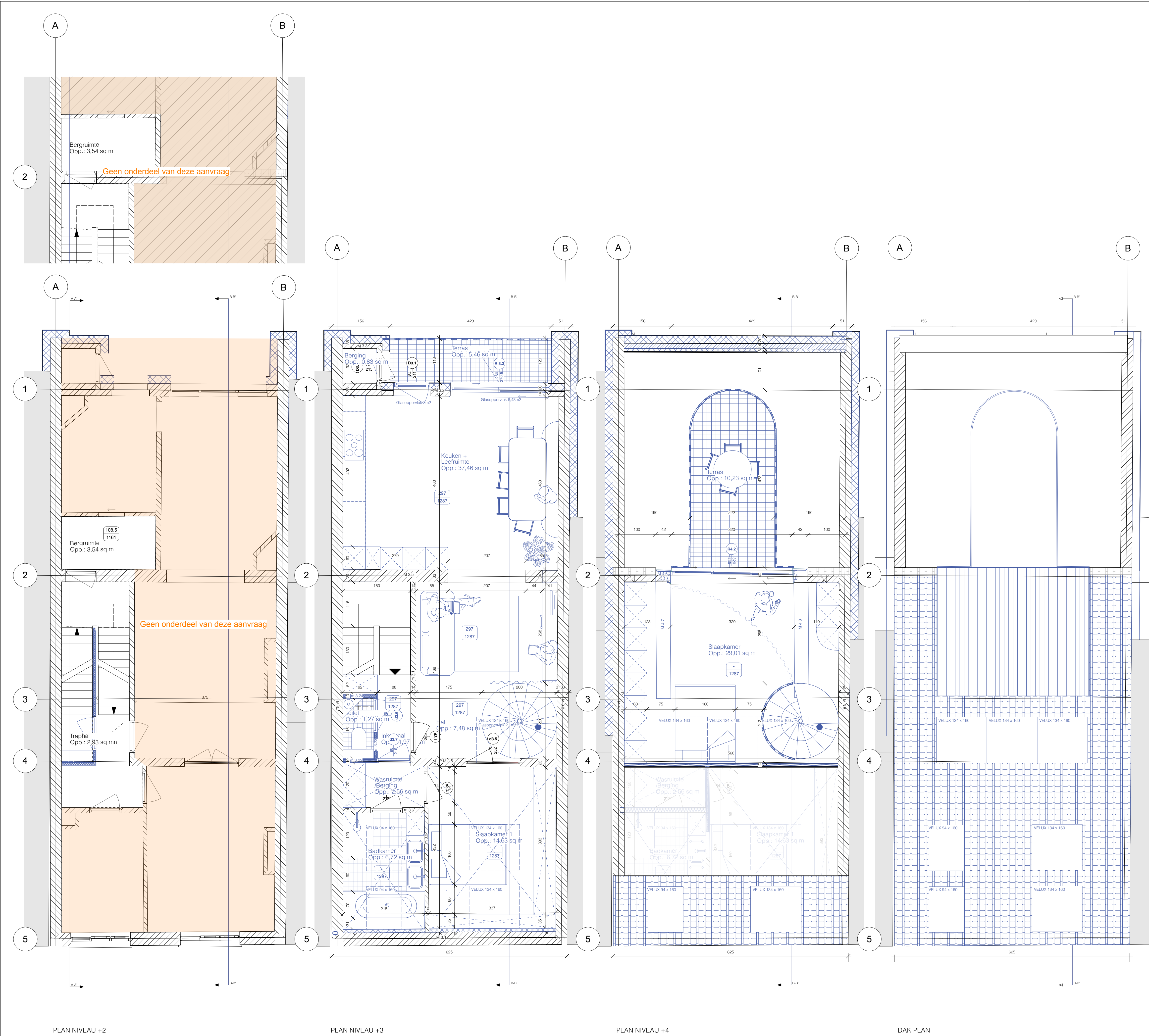
BESTAAND

NIEUW

Nota: afmetingen op tekeningen en in meetstaat indicatief en dienen als basis voor uitvoering. afmetingen en niveaus dienen voor aanvang van de werken ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemers. De tekeningen zijn richtinggevend betreffende de aard van details. De goedkeuring ontleent de aannemer geenszins van zijn verantwoordelijkheid bij een foutieve uitvoering vanuit beroepstechnisch oogpunt. Alle zichtbaar blijvende materialen en constructies moeten van recent fabrikaat en esthetisch hoogstaande kwaliteit zijn en dienen door de aannemer voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de architect.

ONTWERPER	NONA ARCHITECTUUR info@nona-architectuur.be 0474/81.73.50 Koningslaan 106 1060 Sint-Gillis	PROJECT	SNG Omvormen appartement en zolder tot duplexappartement en renovatie van deze duplex Alfred Cluysenaarstraat 70, 1060 Sint-Gillis kadaster: Sint-Gillis 2de afdeling sectie A 21562 A
OPDRACHTGEVER		REVISIE	REV01 22/09/2025
STUDIE STABILITEIT	OKTAGON info@oktagon.be	DATUM	19/06/2025
EPB VERSLAGGEVING	EGEON info@egeon.be	SCHAAL	1/50
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE	Egeon info@egeon.be	PLAN & NUMMER	
VERGUNNINGSDOSSIER		FEITELIJKE SITUATIE	niveau 2 niveau 3 niveau 4 Dakenplan inplantingsplan

nona
architectuur

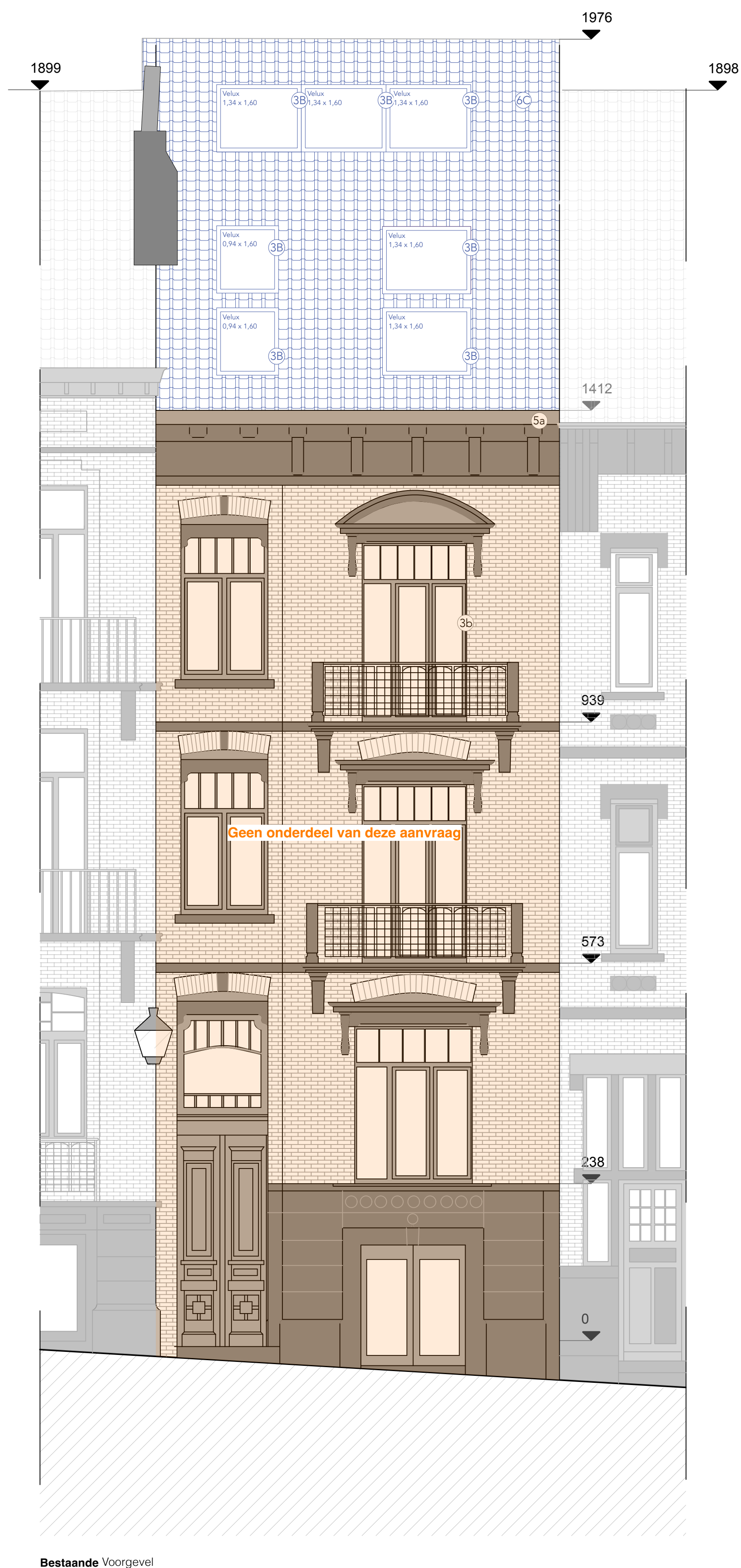


LEGENDE

1a) Bestaande gevelpleistering wit	7a) Bestaande regenwaterafvoer PVC wit	8A) NIEUWE hanghoogte
2a) Bestaande metselwerk roodbruin	1b) NIEUWE gevel crepe wit	1b) Ruimtelabel
3a) Bestaande buitenschrijnwerk PVC wit	1c) NIEUWE gevel afwerking plaatmateriaal	2) Metselwerk
3b) Bestaande buitenschrijnwerk hout bruin	3b) NIEUWE schrijnwerk hout	3) Gevelsteen
3c) Bestaande buitenschrijnwerk metaal zwart	3c) NIEUWE schrijnwerk aluminium roodbruin	4) Gevelsteen
4a) Bestaande borstwering metaal zwart	4b) NIEUWE borstwering metaal	5) Isolatie
5a) Bestaande kroonlijst hout wit	6a) NIEUWE dakpannen roodbruin (identiek aan bestaande)	6) Afwerking
6a) Bestaande dakpannen roodbruin	6b) NIEUWE dakafwerking plaatmateriaal roodbruin	7) Betonfundering
		8) Vloerplaat

Nota: afmetingen op tekeningen en in meetstaat indicatief en dienen als basis voor uitvoering. afmetingen en niveaus dienen voor aanvang van de werken ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemers. De tekeningen zijn richtinggevend betreffende de aard van detailleren. De goedkeuring ontleent de aannemer geenszins van zijn verantwoordelijkheid bij een foutieve uitvoering vanuit beroepstechnisch oogpunt. Alle zichtbaar blijvende materialen en constructies moeten van recent fabrikaat en esthetisch hoogstaande kwaliteit zijn en dienen door de aannemer voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de architect.

ONTWERPER	NONA ARCHITECTUUR info@nona-architectuur.be 0474/81.73.50 Koningslaan 106 1060 Sint-Gillis	PROJECT	SNG Omvormen appartement en zolder tot duplexappartement en renovatie van deze duplex Alfred Cluysenaarstraat 70, 1060 Sint-Gillis kadaster: Sint-Gillis 2de afdeling sectie A 21562 A
OPDRACHTGEVER		REVISIE	REV01 22/09/2025
STUDIE STABILITEIT	OKTAGON info@oktagon.be	DATUM	19/06/2025
EPB VERSLAGGEVING	EGEON info@egeon.be	SCHAAL	1/50
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE	Egeon info@egeon.be	PLAN & NUMMER	
VERGUNNINGSDOSSIER		FEITELIJKE SITUATIE	niveau 2 niveau 3 niveau 4 Dakenplan inplantingsplan



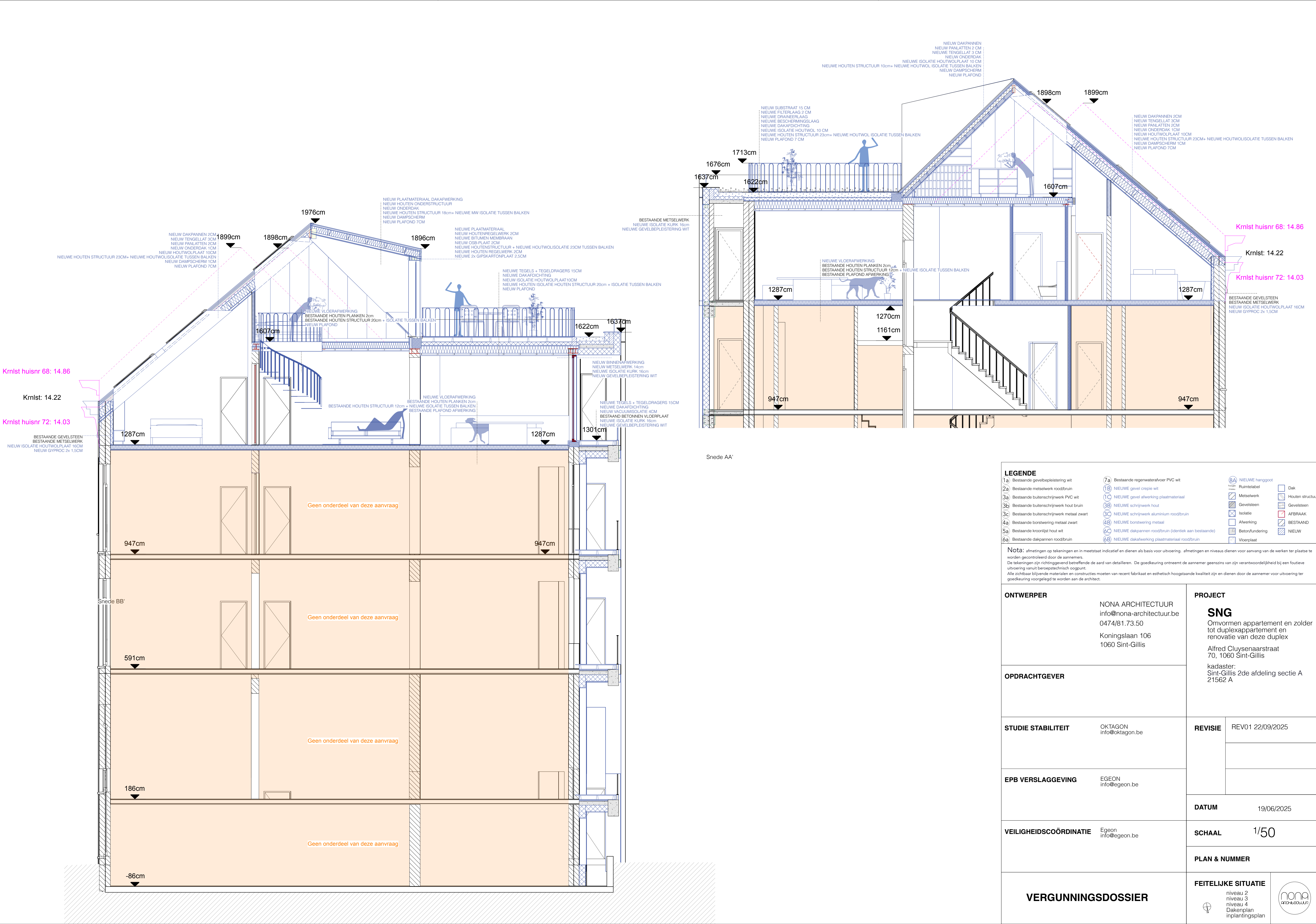
LEGENDE		
1a) Bestaande gevelbeploistering wit	7a) Bestaande regenwaterafvoer PVC wit	 NIEUWE hangboot  Ruimte label  Metselwerk  Gevelsteen  Isolatie  Afwering  Beton/fundering  Vloerplaat  Dak  Houten structuur  Gevelsteen  AFBRAAK  BESTAAND  NIEUW
2a) Bestaande metselwerk roodbruin	1b) NIEUWE gevel crepie wit	
3a) Bestaande buitenschrijnwerk PVC wit	1c) NIEUWE gevel afwerking plaatmateriaal	
3b) Bestaande buitenschrijnwerk hout bruin	2C) NIEUW schrijnwerk hout	
3c) Bestaande buitenschrijnwerk metaal zwart	3C) NIEUW schrijnwerk aluminium roodbruin	
4a) Bestaande borstwering metaal zwart	4B) NIEUW borstwering metaal	
5a) Bestaande kroonlijst hout wit	6C) NIEUW dakpannen roodbruin (identiek aan bestaande)	
6a) Bestaande dakpannen roodbruin	6B) NIEUW dakafwerking plaatmateriaal roodbruin	

Nota: afmetingen op tekeningen en in meestal staat indicatief en dienen als basis voor uitvoering. afmetingen en niveaus dienen voor aanvang van de werken ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemers.

De tekeningen zijn richtgegevens betreffende de aard van details. De goedkeuring onttrekt de aannemer geenszins van zijn verantwoordelijkheid bij een foutieve uitvoering van een werfvoorbereidings- of opbouwplan.

Alle zichtbaar blijvende materialen en constructies moeten van recent fabrikaat en esthetisch hoogstaande kwaliteit zijn en dienen door de aannemer voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de architect.

ONTWERPER	NONA ARCHITECTUUR info@nona-architectuur.be 0474/81.73.50 Koningslaan 106 1060 Sint-Gillis		PROJECT	SNG Omvormen appartement en zolder tot duplexappartement en renovatie van deze duplex Alfred Cluysenaarstraat 70, 1060 Sint-Gillis kadaster: Sint-Gillis 2de afdeling sectie A 21562 A	
OPDRACHTGEVER					
STUDIE STABILITEIT	OKTAGON info@oktagon.be		REVISIE	REV01 22/09/2025	
EPB VERSLAGGEVING	EGEON info@egeon.be				
			DATUM 19/06/2025		
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE	Egeon info@egeon.be		SCHAAL 1/50		
			PLAN & NUMMER		
VERGUNNINGSDOSSIER			FEITELIJKE SITUATIE niveau 2 niveau 3 niveau 4 Dakenplan inplantingsplan		



LEGENDE		
1a) Bestaande gevelbepleistering wit	7a) Bestaande regenwaterafvoer PVC wit	8A) Nieuwe hanghoogte
2a) Bestaande metselwerk roodbruin	1b) Nieuwe gevel crepie wit	Ruimtelabel
3a) Bestaande buitenschrijnwerk PVC wit	1c) Nieuwe gevel afwerking plaatmateriaal	Metselwerk
3b) Bestaande buitenschrijnwerk hout bruin	3b) Nieuwe schrijnwerk hout	Gevelsteen
3c) Bestaande buitenschrijnwerk metaal zwart	3c) Nieuwe schrijnwerk aluminium roodbruin	Isolatie
4a) Bestaande borstwering metaal zwart	4b) Nieuwe borstwering metaal	Afwerking
5a) Bestaande kroonlijst hout wit	6c) Nieuwe dakpannen roodbruin (identiek aan bestaande)	Betonfundering
6a) Bestaande dakpannen roodbruin	6b) Nieuwe dakafwerking plaatmateriaal roodbruin	Vloerplaat
Nota: afmetingen op tekeningen en in meetstaat indicatief en dienen als basis voor uitvoering. Afmetingen en niveaus dienen voor aanvang van de werken ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer. De tekeningen zijn richtinggevend betreffende de aard van details. De goedkeuring ontleent de aannemer geenszins van zijn verantwoordelijkheid bij een foutieve uitvoering vanuit beroepstechnisch oogpunt. Alle zichtbaar blijvende materialen en constructies moeten van recent fabrikaat en esthetisch hoogstaande kwaliteit zijn en dienen door de aannemer voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de architect.		
ONTWERPER NONA ARCHITECTUUR info@nona-architectuur.be 0474/81.73.50 Koningslaan 106 1060 Sint-Gillis		PROJECT SN Omvormen appartement en zolder tot duplexappartement en renovatie van deze duplex Alfred Cluysenaarstraat 70, 1060 Sint-Gillis kadaster: Sint-Gillis 2de afdeling sectie A 21562 A
OPDRACHTGEVER		
STUDIE STABILITEIT	OKTAGON info@oktagon.be	REVISIE REV01 22/09/2025
EPB VERSLAGGEVING	EGEON info@egeon.be	
VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE		DATUM 19/06/2025
VERGUNNINGSDOSSIER		SCHAAL 1/50
		PLAN & NUMMER
		FEITELIJKE SITUATIE niveau 2 niveau 3 niveau 4 Dakenplan inplantingsplan